



I CONGRESO INTERNACIONAL DERECHO INMOBILIARIO Y TECNOLOGÍA

24 y 25 DE SEPTIEMBRE 2026

El Congreso consistirá en cuatro (4) paneles con dos ejes temáticos cada uno integrados por disertantes nacionales y extranjeros quienes actuarán en forma presencial y virtual.

CRONOGRAMA

Día N° 1 | 24 de septiembre de 2026

Por la mañana:

- **9 hs. - ACTO DE APERTURA**

Rector: Ingeniero Luis Franchi

Secretario de Extensión Universitaria: Mg Claudio Sentana

Pte. Colegio Público de la Abogacía: Abogada Alejandra García

Ministro de Justicia de la Ciudad de Buenos Aires: Abogado Gabino Tapia

Vicepresidenta de la Unión Internacional de la Abogacía (UIA): Dra. Jenifer Alfaro Borges

Presidente Unión Internacional del Notariado (UINL): Not. Dr. David Figueroa Marquez

Presidente del Congreso: Magister Sebastián Sabene.

- **10 a 11.30. y 12 a 13.30 hs | Break de 30 min.**

PANEL N° 1: “EDIFICIOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL CONTEXTO DE LAS CIUDADES INTELIGENTES”. Tecnologías IoT y gemelos digitales aplicados a la Propiedad Horizontal. Urbanización inteligente. La experiencia Ciudad 3 D. Los avances tecnológicos y su impacto en la Propiedad Horizontal. Adecuaciones a los sistemas de electro movilidad. Prevención de Riesgos. El uso de Boti y gobierno electrónico para la prevención de incidentes en el ámbito inmobiliario (derrumbes, desmoronamientos, vetustez, etc).

Coordinador: Dr. Jorge Villalba.

Secretaria: Mariela del Rio

Primer Eje Temático:

Fabián RAMOS. Instituto de Derecho de Propiedad Horizontal Colegio Público de la Abogacía de la Capital Federal.

Marta LIOTTO Colegios Inmobiliarios de la República Argentina.

Alejandro CHAMATROPULOS (Tucumán / Consumo / Tecnología).

Andrea CARNEVALE (Miembro de la Sociedad Argentina de IA y miembro de la Cámara Argentina de Tecnología, Innovación y Futuro. -CATIF y está a cargo de la capacitación del Consejo de Profesionales de Ciencias Económicas de la Ciudad de Buenos Aires.)

Segundo Eje Temático: Ciudades inteligentes / Boti / Ciudad 3D

Raúl PIOLA Funcionarios del área de Innovación de la Ciudad de Buenos Aires

Emilio RAPOSO. Arquitecto de UdeMM

Día N° 1 | 24 de septiembre de 2026

Por la tarde:

- **15.30 a 17 y de 17.30 a 19 hs | Break de 30 min.**

PANEL N° 2: “NOTARIADO, REGISTROS Y CATASTROS FRENTE AL AVANCE TECNOLÓGICO”

Tecnologías aplicadas al sector inmobiliario. Avances en el Notariado, los Registros de la Propiedad y Catastros. Su impacto en el acceso a la vivienda. El rol de los actores del ámbito inmobiliario. Incorporación de tecnologías en la actividad profesional. Grado de madurez de las inversiones proptech en la Argentina. Políticas Públicas. Proptech Inversión y riesgos: Criptoactivos y su protección contra estafas e ingeniería social. Gestión del cambio: brecha digital y capacitación del usuario inversor. Controles UIF. Prospectiva. La cadena del valor inmobiliario y el trabajo colaborativo: “Plataformas *all in one*”. Vinculación Tecnológica de Inmobiliarias, Desarrolladores, Agrimensores, Abogados, Contadores, Escribanos, Administradores de Consorcio, Empresas Tecnológicas y Ciberseguridad compartiendo sitios inmobiliarios colaborativos como una red social específica para el sector.

Coordinadora. María Raquel Burgueño

Secretario: Leopoldo PANIZZA

Primer Eje Temático:

Regina HEIT (Argentina - Presidenta del Consejo Federal de Registros de la Propiedad).

Norberto FRICKX (Ex Presidente de la Academia Nacional de Agrimensura).

José De ARIMATEIA BARBOZA (Brasil – Director de Relaciones Internacionales del Instituto del Registro Inmobiliario de Brasil).

Elena RAMIREZ (Chile – Notaria y Registradora).

Segundo Eje Temático:

Johanna FALIERO (Cripto activos)

Ana Eliza IPARAGIRRE (Tokenización)

Maximiliano MÉNDEZ Comisario Inspector – Jefe del Departamento de Delitos Tecnológicos Especiales de la Policía de la Ciudad.

Alberto MENDOZA y Daniela HEREDIA (UIF – Criptoactivos).

Día N° 2 | 25 de septiembre de 2026

Por la mañana:

- 9.30 a 11 y 11.30 a 13 hs | Break de 30 min.

PANEL N° 3: “INSTRUMENTOS JURÍDICOS PARA LOS DESARROLLOS INMOBILIARIOS”

Fideicomisos. Tokenización con participación notarial. Pago del precio con monedas virtuales. Intermediarios y comercialización. Plataformas bancarias para el otorgamiento de créditos con intervención de corredores inmobiliarios. Derecho real de superficie. Hipotecas divisibles. Publicidad registral de boletos de compraventa sobre unidades funcionales futuras.

Coordinadora. Cristina N. Armella

Secretaria. Gabriela Mazzi

Primer Eje Temático:

Claudio KIPER (Camarista de la Justicia Nacional. Especialista en Derechos Reales. Fideicomiso).

María Magdalena TATO Presidenta del Colegio de Escribanos de CABA

Rodolfo VIGLIANO (PALA BLOCKCHAIN. Tokenización con participación Notarial)

Marta LIOTTO. Consejo Federal de Colegios Inmobiliarios de la República Argentina (CoFeCI)

Segundo Eje Temático:

Juan José GUARDIOLA. Ex Camarista de la Justicia Civil y Comercial, Junín.

Especialista en Derechos Reales. Superficie.

Jorge Luis SORIA. Presidente de la Federación Argentina de Agrimensores (FADA).

Agustín PESCE. Vicepresidente CPACF. (Ex Director del BCRA).

Matías FIGUEROA ESCAURIZA. Secretario de Gestión de Registros. Santa Fe.

Alejandro GARCIA SAGUES. Director del Registro de la Propiedad de Córdoba.

Día N° 2 | 25 de septiembre de 2026

Por la tarde:

- **15.00 a 16.30 y de 17 a 18.30 h | Break de 30 min.**

PANEL N° 4: “PERSPECTIVA AMBIENTAL DEL DERECHO INMOBILIARIO”. Rol de los notarios, los registradores y los catastros en la protección preventiva y reparadora de los recursos naturales. Protección jurídica de los bosques, parques nacionales, parques provinciales y otras áreas naturales protegidas. Los inmuebles sujetos a las catástrofes naturales: inundaciones, incendios, erupciones volcánicas, tsunamis, metapsunamis, etc. Protección ambiental. Áreas protegidas. El rol del Estado. El Rol del notariado, los registros y los catastros frente a las catástrofes. La protección del medio ambiente frente al desarrollo de las zonas urbanas.

Coordinador: Mg. Sebastián Sabene.

Secretario. Pablo Ruscio.

Primer Eje Temático:

Alfonso CAVALLE CRUZ (España)

Mariana ULERY (Uruguay)

María Laura SZYMANSKY (Chubut) (hidrocarburos)

Marcia ZEMAN. Dirección General del Registro de la Propiedad Inmueble de Santiago del Estero.



UdeMM
Universidad de la
Marina Mercante

Segundo Eje Temático:

Myriam URTUBEY (Argentina – Administración de Parques Nacionales)

Marco Antonio SEPÚLVEDA (Chile)

José Carlos ÁLVAREZ VARELA (Costa Rica)

Facundo Ríos (Director Ambiental Facultad de Derecho UBA)